

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie si management
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie si Management in Constructii (IMC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	49.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management in constructii I						
2.2 Titularul de curs	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS/DI

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	2	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	28	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										5
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										7
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										5
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					19					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					75					
3.9 Numărul de credite					3					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tablă, videoproiector. Studentii nu au voie să participe la prelegeri sau lucrări cu telefoanele mobile pornite. Convorbirile telefonice în timpul cursului, precum și părăsirea sălii pentru preluarea apelurilor personale, sunt strict interzise.
5.2. de desfășurare a laborator	Sala dotată cu tehnică de calcul, pachete software(programe de calcul de devize și programarea a lucrărilor de construcții). Termenul predării lucrării de seminar este stabilit de comun acord cu studenții. Pentru predarea cu întârziere a lucrărilor, acestea vor fi depunctate cu 1 punct/zi de întârziere.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C 4 Organizarea și conducerea procesului de execuție, exploatare și întreținere a construcțiilor din domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole</p> <p>C 4.1 Selectarea documentelor specifice organizării procesului de execuție a construcțiilor civile, industriale și agricole</p> <p>C4.2 Precizarea resurselor materiale și umane necesare execuției utilizării și întreținerii construcțiilor civile, industriale și agricole</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, de punctualitate, seriozitate și răspundere personală pe baza principiilor, normelor și a valorilor eticii profesionale</p> <p>CT2 Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă, pe diverse paliere ierarhice</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> -Introducerea studenților în problematica principiilor managementului general și conducerii activității specifice în construcții; -Dezvoltarea capacității studentului de a înțelege și stăpâni fenomenele din activitatea de construcții; -Antrenarea studiului individual al studentului pentru încadrarea în normele de deviz a lucrărilor necesare realizării construcției; -Lucrul în echipă pentru elaborarea lucrării de antemăsurătoare; -Elaborarea unei documentații tehnice și economice specifice domeniului construcții.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> -Realizarea unei analize multicriteriale în domeniul managementului urban; -Capacitatea de a realiza un sondaj de opinie: Faza de proiect,Faza de culegere a datelor, Faza de prelucrare si analiza statistica a datelor, Redactarea raportului de cercetare, în domeniu studiat; -Abilitatea și capacitatea de a sintetiza, analiza, întocmi și prezenta o lucrare în domeniu.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Curs 1. Noțiuni introductive de management.	-	-
Curs 2. Procesul investițional în construcții. Actori ai procesului investițional.		
Curs 3. Etapele de realizare a unei lucrări de construcții. Pregătire, proiectare, execuție și recepția unei construcții.		
Curs 4. Productia de constructii montaj		
Curs 5. Indicatoare de norme de deviz pentru lucrări de construcții.		
Curs 6. Evaluarea cantităților de lucrări pentru un proiect.		
Curs 7. Antemăsurători pentru lucrări de construcții. Articole de lucrări. Norme compuse.		
Curs 8. Devizele lucrarilor de constructii. Deviz pe investitie. Deviz pe obiect. Deviz pe categorii de lucrari. Devizul general.		
Curs 9. Stabilirea pretului unitar in constructii. Baza de preț.		
Curs 10. Incheiere de deviz. Liste de echipamente.		
Curs 11. Legislatie in constructii. Legea 10 /1995 privind calitatea în construcții		
Curs 12.Legislatie in constructii. Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		
Curs 13.Autorizarea executarii lucrarilor de constructii		
Curs 14. Curs recapitulativ.		

<p>Bibliografie In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legislație în construcții, Normele de aplicare ale legii: Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, I.N.D. 1981 și următoarele. 2. Mihaela Dumitran, Managementul construcțiilor I – Îndrumător de lucrări, UTPRESS 2014 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Legea 10/1995- Calitatea în construcții 6. Legea 50/1991 - Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții 7) E. Antohie- Ingineria costurilor 8) E. Antohie- ECONOMIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-Iasi 2009 <p>In alte biblioteci:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Studiu pe internet a metodelor/tehnologiilor/echipamentelor din construcții specifice managementului în construcții, colectare de date privind costurile 		
8.2 laborator	Metode de predare	Observații
Prezentarea temei		
Prezentarea programelor de deviz, modulul de Antemasuratoare. Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru fundații (2 ședințe).		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru structura de rezistență și acoperiș (2 ședințe) .		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru închideri și compartimentări (2 ședințe).		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru finisaje interioare și exterioare.		
Devizul ofertă. Prezentarea programelor de deviz, modulul de Ofertare.		
Stabilirea prețului ofertă pentru fundații.		
Stabilirea prețului ofertă pentru structura de rezistență și acoperiș.		
Stabilirea prețului ofertă pentru închideri și compartimentări.		
Stabilirea prețului ofertă pentru lucrări pentru finisaje interioare și exterioare.		
Curs 11. Legislație în construcții. Legea 10 /1995 privind calitatea în construcții		
<p>Bibliografie In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legislație în construcții, Normele de aplicare ale legii: Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, I.N.D. 1981 și următoarele. 2. Mihaela Dumitran, Managementul construcțiilor I – Îndrumător de lucrări, UTPRESS 2014 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5) E. Antohie- Ingineria costurilor 6) E. Antohie- ECONOMIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-Iasi 2009 <p>In alte biblioteci:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Studiu pe internet a metodelor/tehnologiilor/echipamentelor din construcții specifice managementului în construcții, colectare de date privind costurile 		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Pregătirea licitațiilor se face pe baza proiectului economic ce conține antemăsuratoarea; predimensionarea, alegerea materialelor, tehnologia și care sunt previziunile economice. Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu managerii și antreprenorii din domeniu construcțiilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Test grilă 21 de intrebari (pentru nota maxima de 7),daca se obtine minim nota 5 la testul grila se poate opta si pentru subiecte de teorie notate cu 3 puncte.	Examen scris	70 %
10.5 laborator	Controlul cunoștințelor dobândite pe parcursul desfășurării lucrărilor: - realizării unei aplicații în format scriptic și/sau electronic în condiții asemănătoare cu cele din practica lucrărilor.	Examinarea aplicației practice prezentată și notare; - durata evaluării 15 min/student.	30 %
10.6 Standard minim de performanță			
•			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA